

参考数量書

工事名称 (受住8-1)
東山市営住宅浴室ほか改修工事(その2)
工事場所 宇治市宇治東山51番地

建物概要

- ・規模構造 鉄筋コンクリート造 2階建
- ・延床面積 310.56m²

○工事概要

- ・浴室改修工事 一式
- ・洗面脱衣室、台所改修工事 一式
- ・上記に伴う機械設備工事 一式
- ・上記に伴う電気設備工事 一式
- ・上記に伴う撤去・処分 一式

積算条件

- ・単価適用日 : 2026年 3月 3日
- ・歩掛適用日 : 2025年 6月 4日
- ・諸経費適用日 : 2025年 3月 19日
- ・電源区分 : 現場説明書による。
- ・工種区分 : 機械設備工事
- ・単価適用地区 : 宇治・城陽、久世郡
- ・前払い金支出割合 : 40%
- ・保証の方法 : 金銭的保証
- ・契約保証金免除金額 : 5,000,000円

「営繕工事における週休2日促進工事の実施について(改定)」(令和7年3月25日付け国会公契第50号、国営管第617号、国営計第170号、国営建技第6号)及び「営繕工事における週休2日促進工事の実施に係る積算方法等の運用について(改定)」(令和7年3月25日付け国営積第7号)に記載の補正率を適用する。

参考URL:https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000040.html

なお、とりこわし工事に係る物価資料の掲載価格の補正については、以下の表に記載の補正率を適用する。

表 とりこわし工事の補正率

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
解体工事	物価資料	1.02	1.02
改修工事(撤去)	物価資料	1.02	1.02

この数量書は、入札に参加する業者各位が積算業務を行う上での参考資料とし、設計条件となる設計図書には該当しませんので、参考として利用してください。

(京都府宇治市役所)

(受住8-1) 宇治東山市営住宅浴室ほか改修工事(その2)
 工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

27号室									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式					
コンクリート		1		式					
木		1		式					
ユニット		1		式					
撤去		1		式					
発生材処理		1		式					
	計								

27号室								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式				
配管設備		1		式				
ガス設備		1		式				
換気設備		1		式				
屋外排水設備		1		式				
撤去		1		式				
発生材処理		1		式				
	計							

26号室								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
電灯設備		1		式				
撤去工事		1		式				
発生材処理		1		式				
	計							

25号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
コンクリート		1	式		
計					
木	下地	1	式		
木	仕上	1	式		
計					
ユニット	流し台他	1	式		
計					
撤去		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

26号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
コンクリート		1	式		
計					
木	下地	1	式		
木	仕上	1	式		
計					
ユニット	流し台他	1	式		
計					
撤去		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

27号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
コンクリート		1	式		
計					
木	下地	1	式		
木	仕上	1	式		
計					
ユニット	流し台他	1	式		
計					
撤去		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

28号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
コンクリート		1	式		
計					
木	下地	1	式		
木	仕上	1	式		
計					
ユニット	流し台他	1	式		
計					
撤去		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

25号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
配管設備	配管設備	1	式		
計					
ガス設備	L P G 配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器・ダクト設備	1	式		
計					
撤去	撤去	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

26号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
配管設備	配管設備	1	式		
計					
ガス設備	L P G 配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器・ダクト設備	1	式		
計					
屋外排水設備	26号住戸屋外排水配管設備	1	式		
計					
撤去	撤去	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

27号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
配管設備	配管設備	1	式		
計					
ガス設備	L P G 配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器・ダクト設備	1	式		
計					
屋外排水設備	27号住戸屋外排水配管設備	1	式		
計					
撤去	撤去	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

28号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
配管設備	配管設備	1	式		
計					
ガス設備	L P G配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器・ダクト設備	1	式		
計					
撤去	撤去	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

電気設備工事 中科目別内訳

25号室

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯改修	1	式		
計					
撤去工事	電灯撤去	1	式		
計					
発生材処理	処分	1	式		
計					

27号室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯改修	1	式		
計					
撤去工事	電灯撤去	1	式		
計					
発生材処理	処分	1	式		
計					

25号室		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	複合改修	12.5	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	32	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	32	m ²			
内部仕上足場	脚立足場 1か月 階高4.0m以下 賃料・手間・運搬共	18.3	m ²			
仮設間仕切	B種 木、せっこうボードt12.5 運搬、撤去共	24.6	m ²			
仮設間仕切設置用 ジャッキ	WAT-001 和気産業同等品 間柱・金物・取付費共	13	か所			
単管抱足場	10m未満 掛払い手間・賃料・基本料共 2ヶ月	37.9	m ²			
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 賃料 基本料 運搬共 2週間	37.9	m ²			
養生(外壁改修)		22.7	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		15.2	m ²			
床養生 (環境配慮型)	二重張り 隔離シート厚0.15	2.2	m ²			
壁養生 (環境配慮型)	一重張り 隔離シート厚0.08	13.6	m ²			
整理清掃後片付け (環境配慮型)		2.2	m ²			
二重梱包 (環境配慮型)	密封処理 0.02m ³	1	式			
計						

25号室		木		下地		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ネダフォーム	厚33×595×900(和室用) 材工共	3.6	m ²			
ネダフォームLDK	厚65×595×900(洋室・ホール用) 材工共	5.8	m ²			
際根太	35×30 (和室用)	15.7	m			
際根太	60×30 (洋室・ホール用)	11.4	m			
壁下地補修	コンクリート面 屋内外 C-1 10cm程度 木製巾木下地	20.2	m			
壁合板張り	ラワン合板 2類 耐水ペニア 厚9mm 1820mm×910mm 材工共	1.8	m ²			
壁紙素地ごしらえ	工程8種 -	13.6	m ²			
間仕切軸組	材工共	1.8	m ²			
天井下地	材工吊木共	2.2	m ²			
計						

25号室		ユニット		流し台他		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス	RJV1216UWB8BK 同等品 追炊加工 リモコン加工 浴槽水栓 換気開口 雑排水管 握りバー 窓 枠開口 組立共	1	式			
洗面化粧台	洗面台W600 化粧鏡共 Lddb060BAGMK1A同等品 LMdb060B1GDG1G同等品	1	組			
流し台	BL型 幅1200 据付共	1	台			
コソ台	BL型 幅600 据付共	1	台			
アコーディオンカーテン	W1600以下xH1800以下 レール・把手 他一式 Nichbeiやまなみエコー 同等品 取付 梱包輸送費共	1	組			
畳取外し再取付		6	枚			
シーリング	一般部 シュロン系(SR-1)防かびタイプ 30×10 メラミン化粧板周囲 材工共	5.4	m			
シーリング	貫通口外周	4	か所			
計						

25号室		撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス 解体撤去	1216	1	か所			
キッチン台撤去	W1200	1	台			
コンロ台撤去	W600	1	台			
キッチン化粧板撤去		1.6	m ²			
洗面化粧台撤去	洗面台・化粧鏡共 w600	1	か所			
洗濯機ハ ^ン 撤去	ト ^ラ ッ ^プ 付	1	組			
アコーディオンカーテン撤去		1	か所			
床・縁甲板 70-リ ^ン ^ク 撤去	集積共	5.8	m ²			
床清掃		16.8	m ²			
ネダフォーム撤去	厚33	11	m ²			
ネダフォーム撤去	厚65	5.8	m ²			
壁 ^カ ス撤去	集積共	13.6	m ²			
壁合板・ホ ^ー ド ^ト 撤去	一重張り 一般 集積共	1.8	m ²			
壁下地撤去	集積共	1.8	m ²			
開口部とりこわし	木製片開戸0.9×1.9	1	か所			
木製幅木撤去	集積共	20.2	m			
天井合板・ホ ^ー ド ^ト 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	2.2	m ²			
天井下地撤去	集積共	2.2	m ²			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	10.6	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリート ^レ カ 集積共	2.1	m ³			

25号室		撤去				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

25号室		発生材処理			処分	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分	無筋コンクリート 2.1㎡ 三幸産業	1	式			
発生材処分	廃プラ 207kg 宇治市廃棄物処理公社	1	式			
発生材処分	混合屑 1.1 t 宇治市廃棄物処理公社	1	式			
発生材処分	石綿含有材 16kg 宇治市廃棄物処理公社	1	式			
発生材処分	木材屑 191kg 宇治市廃棄物処理公社	1	式			
発生材処分	金属屑 52kg 巖本金属	1	式			
計						

26号室		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	複合改修	12.5	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	32	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	32	m ²			
内部仕上足場	脚立足場 1か月 階高4.0m以下 賃料・手間・運搬共	18.3	m ²			
仮設間仕切	B種 木、せっこうボードt12.5 運搬、撤去共	24.6	m ²			
脚立足場	掛払い手間賃料修理費基本料共 脚立足場 平家用 運搬共 階高4.0m以下 -5日間	3	m ²			
養生(外壁改修)		22.7	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		15.2	m ²			
床養生 (環境配慮型)	二重張り 隔離シート厚0.15	2.2	m ²			
壁養生 (環境配慮型)	一重張り 隔離シート厚0.08	13.6	m ²			
整理清掃後片付け (環境配慮型)		2.2	m ²			
二重梱包 (環境配慮型)	密封処理 0.02m ³	1	式			
計						

26号室		コンクリート				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内						
すきとり	H300程度	0.4	m ³			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.4	m ³			
溶接金網	径 6.0 ビッチ 100×100	3.5	m ²			
コンクリート	24+3 N/mm ² S=15cm	0.8	m ³			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	3.5	m ²			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	0.8	m ³			
屋外						
すきとり	積み込み共 H300程度	0.5	m ³			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.5	m ³			
溶接金網	径 6.0 ビッチ 100×100	5	m ²			
コンクリート	24+3 N/mm ² S=15cm	0.5	m ³			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	5	m ²			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	0.5	m ³			
計						

26号室		木		仕上		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天然木化粧複合 加工ボード張り	C種 厚さ12 なら	5.8	m ²			
木製幅木	材工共	20.2	m			
ビニルクロス貼	量産品	13.6	m ²			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバ-マ 突付け	2.2	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	5.9	m			
UB出入口額縁	63×25材工共	2.7	m			
額縁塗装	EP-G塗装 糸100 素地こしらえ共	2.7	m			
メラミン化粧合板	厚3mm 材工共	1.6	m ²			
計						

26号室		ユニット			流し台他	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス	RJV1216UWB8BK 同等品 追炊加工 リモコン加工 浴槽水栓 換気開口 雑排水管 握りバー 窓 枠開口 組立共	1	式			
洗面化粧台	洗面台W600 化粧鏡共 Lddb060BAGMK1A同等品 LMDB060B1GDG1G同等品	1	組			
流し台	BL型 幅1200 据付共	1	台			
コノ台	BL型 幅600 据付共	1	台			
アコーディオンカーテン	W1600以下xH1800以下 レール・把手他一式 Nichbeiやまなみエコー同等品 取付 梱包輸送費共	1	組			
畳取外し再取付		6	枚			
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 30×10 メラミン化粧板周囲 材工共	5.4	m			
シーリング	貫通口外周	9	か所			
計						

26号室		撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス 解体撤去	1216	1	か所			
キッチン台撤去	W1200	1	台			
キッチン化粧板撤去		1.6	m ²			
コンロ台撤去	W600	1	台			
洗面化粧台撤去	洗面台・化粧鏡共 w600	1	か所			
洗濯機ハコ撤去	トランプ付	1	組			
アコーディオンカーテン撤去		1	か所			
ビニル床シート撤去	集積共 見切共	1.6	m ²			
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	5.8	m ²			
床清掃		16.8	m ²			
ネダフォーム撤去	厚33	11	m ²			
ネダフォーム撤去	厚65	5.8	m ²			
壁勾当撤去	集積共	13.6	m ²			
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1.8	m ²			
壁下地撤去	集積共	1.8	m ²			
開口部とりこわし	木製片開戸0.9×1.9	1	か所			
木製幅木撤去	集積共	20.2	m			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	2.2	m ²			
天井下地撤去	集積共	2.2	m ²			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	28.1	m			

26号室		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去材運搬 三幸産業	ダンプトラック 4t積級 2.5m ³ バックホ0.28m ³ 無筋コンクリート類 D1D区間有り 17.0km以下	2	台			
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 207kg バックホ0.28m ³ 廃プラ類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 1.1t バックホ0.28m ³ 混合屑類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 16kg バックホ0.28m ³ 石綿含有材類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 191kg バックホ0.28m ³ 木材類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 巖本金属	ダンプトラック 4t積級 52kg バックホ0.28m ³ -鉄屑 D1D区間有り 9.0km以下	1	台			
計						

27号室		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	複合改修	12.5	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	32	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	32	m ²			
内部仕上足場	脚立足場 1か月 階高4.0m以下 賃料・手間・運搬共	18.3	m ²			
仮設間仕切	B種 木、せっこうボードt12.5 運搬、撤去共	15.9	m ²			
脚立足場	掛払い手間賃料修理費基本料共 脚立足場 平家用 運搬共 階高4.0m以下 -5日間	3	m ²			
養生(外壁改修)		22.7	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		15.2	m ²			
床養生 (環境配慮型)	二重張り 隔離シート厚0.15	2.2	m ²			
壁養生 (環境配慮型)	一重張り 隔離シート厚0.08	13.6	m ²			
整理清掃後片付け (環境配慮型)		2.2	m ²			
二重梱包 (環境配慮型)	密封処理 0.02m ³	1	式			
計						

27号室		コンクリート				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内						
すきとり	H300程度	0.4	m ³			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.4	m ³			
溶接金網	径 6.0 ㇇ ㇇ 100×100	3.5	m ²			
コンクリート	24+3 N/mm ² S=15cm	0.8	m ³			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	3.5	m ²			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	0.8	m ³			
屋外						
すきとり	積み込み共 H300程度	0.5	m ³			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.5	m ³			
溶接金網	径 6.0 ㇇ ㇇ 100×100	5	m ²			
コンクリート	24+3 N/mm ² S=15cm	0.5	m ³			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	5	m ²			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	0.5	m ³			
計						

27号室		木		下地		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ネダフォームLDK	厚65×595×900(洋室・廊用) 材工共	16.8	m ²			
際根太	60×30 (洋室・廊用)	31	m			
壁下地補修	コンクリート面 屋内外 C-1 10cm程度 木製巾木下地	33.6	m			
壁合板張り	ラワン合板 2類 耐水ペニア 厚9mm 1820mm×910mm 材工共	1.8	m ²			
壁紙素地ごしらえ	工程B種 -	13.6	m ²			
間仕切軸組	材工共	1.8	m ²			
天井下地	材工吊木共	2.2	m ²			
計						

27号室		ユニット			流し台他	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス	RJV1216UWB8BK 同等品 追炊加工 リモコン加工 浴槽水栓 換気開口 雑排水管 握りバー 窓 枠開口 組立共	1	式			
洗面化粧台	洗面台W600 化粧鏡共 Lddb060BAGMK1A同等品 Lmdb060B1GDG1G同等品	1	組			
流し台	BL型 幅1200 据付共	1	台			
コソ台	BL型 幅600 据付共	1	台			
アコーディオンカーテン	W1600以下xH1800以下 レール・把手 他一式 Nichbeiやまなみエコー 同等品 取付 梱包輸送費共	1	組			
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 30×10 メラミン化粧板周囲 材工共	5.4	m			
シーリング	貫通口外周	9	か所			
玄関網戸 取外し再取付	網戸固定式	1	か所			
化粧パネル 取外取付	ペランダ部	1	か所			
計						

27号室		撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス 解体撤去	1216	1	か所			
キッチン台撤去	W1200	1	台			
キッチン化粧板撤去		1.6	m ²			
コンロ台撤去	W600	1	台			
洗面化粧台撤去	洗面台・化粧鏡共 w600	1	か所			
洗濯機ハ ^ン 撤去	ト ^ラ ッ ^プ 付	1	組			
アコーディオンカーテン撤去		1	か所			
床・縁甲板 70-リ ^ン ^ク 撤去	集積共	16.5	m ²			
床清掃		16.8	m ²			
ネダフォーム撤去	厚65	16.8	m ²			
壁 ^カ ス ^ニ 撤去	集積共	13.6	m ²			
壁合板・ボ ^ー ド ^ト 撤去	一重張り 一般 集積共	1.8	m ²			
壁下地撤去	集積共	1.8	m ²			
開口部とりこわし	木製片開戸0.9×1.9	1	か所			
木製幅木撤去	集積共	42.2	m			
天井合板・ボ ^ー ド ^ト 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	2.2	m ²			
天井下地撤去	集積共	2.2	m ²			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	28.1	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリート ^レ ^カ 集積共	2.5	m ³			
計						

28号室		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し(内部改修)	複合改修	12.5	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	32	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	32	m ²			
内部仕上足場	脚立足場 1か月 階高4.0m以下 賃料・手間・運搬共	18.3	m ²			
脚立足場	掛払い手間賃料修理費基本料共 脚立足場 平家用 運搬共 階高4.0m以下 -5日間	3	m ²			
養生(外壁改修)		22.7	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		15.2	m ²			
床養生 (環境配慮型)	二重張り 隔離シート厚0.15	2.2	m ²			
壁養生 (環境配慮型)	一重張り 隔離シート厚0.08	13.6	m ²			
整理清掃後片付け (環境配慮型)		2.2	m ²			
二重梱包 (環境配慮型)	密封処理 0.02m ²	1	式			
計						

28号室		木	下地			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ネダフォーム	厚33×595×900(和室用) 材工共	3.6	m ²			
ネダフォームLDK	厚65×595×900(洋室・ホール用) 材工共	5.8	m ²			
際根太	35×30(和室用)	15.7	m			
際根太	60×30(洋室・ホール用)	11.4	m			
壁下地補修	コンクリート面 屋内外 C-1 10cm程度 木製巾木下地	20.2	m			
壁合板張り	ラワン合板 2類 耐水ペニア 厚9mm 1820mm×910mm 材工共	1.8	m ²			
壁紙素地ごしらえ	工程B種 -	13.6	m ²			
間仕切軸組	材工共	1.8	m ²			
天井下地	材工吊木共	2.2	m ²			
計						

28号室		木		仕上		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天然木化粧複合 70-リッパボード張り	C種 厚さ12 なら	5.8	m ²			
木製幅木	材工共	20.2	m			
ビニルクロス貼	量産品	13.6	m ²			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トライボ 突付け	2.2	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	5.9	m			
UB出入口額縁	63×25材工共	2.7	m			
額縁塗装	EP-G塗装 糸100 素地こしらえ共	2.7	m			
メラミン化粧合板	厚3mm 材工共	1.6	m ²			
計						

28号室		ユニット		流し台他		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス	RJV1216UWB8BK 同等品 追炊加工 リモコン加工 浴槽水栓 換気開口 雑排水管 握りバー 窓 枠開口 組立共	1	式			
洗面化粧台	洗面台W600 化粧鏡共 Lddb060BAGMK1A同等品 LMDB060B1GDG1G同等品	1	組			
流し台	BL型 幅1200 据付共	1	台			
コノ台	BL型 幅600 据付共	1	台			
アコーディオンカーテン	W1600以下xH1800以下 レール・把手 他一式 Nichbeiやまなみエコー 同等品 取付 梱包輸送費共	1	組			
畳取外し再取付		6	枚			
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 30×10 メラミン化粧板周囲 材工共	5.4	m			
シーリング	貫通口外周	4	か所			
計						

28号室		撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ユニットバス 解体撤去	1216	1	か所			
キッチン台撤去	W1200	1	台			
キッチン化粧板撤去		1.6	m ²			
コンロ台撤去	W600	1	台			
洗面化粧台撤去	洗面台・化粧鏡共 w600	1	か所			
洗濯機ハコ撤去	トランプ付	1	組			
アコーディオンカーテン撤去		1	か所			
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	5.8	m ²			
床清掃		16.8	m ²			
ネダフォーム撤去	厚33	11	m ²			
ネダフォーム撤去	厚65	5.8	m ²			
壁加工撤去	集積共	13.6	m ²			
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1.8	m ²			
壁下地撤去	集積共	1.8	m ²			
開口部とりこわし	木製片開戸0.9×1.9	1	か所			
木製幅木撤去	集積共	20.2	m			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	2.2	m ²			
天井下地撤去	集積共	2.2	m ²			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	10.6	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレーカ 集積共	2.1	m ³			

25号室		配管設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給湯管	PBP13X2 保温5 追い焚き用	20	m				
給湯管	PBP16 保温5	7	m				
給湯管	PBP20 保温5	11	m				
循環アダプター	JF-X	1	個				
給湯・一般配管用 スチール鋼管	圧縮・ブリス接合 屋外架空・暗渠 20SU	13	m				
屋外ラッキング	SUS0.3 つや消し	13	m				
給湯ヘッダー	3分岐	1	個				
保温カバー	3分岐用	1	個				
ヘッダー用バルブ	13	4	個				
止水栓	S3 13A	2	個				
給水管	PBP16 保温5	8	m				
給水管	PBP20 保温5	3	m				
変換アダプター	HIVP20 PBP16	5	か所				
接続アダプター	16	2	個				
自動空気抜弁	屋外用 20A AV31-B1同等品	1	個				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	3	m				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	3	か所				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 63mm	1	か所				
配管切断接続	16A 保温有 機械室・便所	5	か所				
配管切断接続	50A 保温無 屋内一般	4	か所				

25号室		換気設備		機器・ダクト設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井換気扇 親子形	DVP-T14CL同等品 据付共	1	台			
排気ダクト	100 塩ビフレキ	2	m			
排気ダクト	100VP 材工共	1	m			
計						

25号室		撤去			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
衛生器具設備						
自在水栓 撤去	再使用しない	1	か所			
配管設備						
給湯管 撤去	CUP15	5	m			
給水管 撤去	H1VP20	7	m			
排水管 撤去	VP50	3	m			
配管切断 (鋼管類)	配管切断 15A 保温有 閉栓	3	か所			
換気設備						
天井換気扇 撤去	親子形	1	か所			
ダクト撤去	100mm 再使用しない	3	m			
ガス設備						
ガス給湯器 撤去	24号 再利用しない	1	台			
電気給湯器 撤去	5号 再利用しない	1	台			
計						

25号室		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 48kg トラック0.28m3 混合屑類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 18kg トラック0.28m3 陶磁器類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 巖本金属	ダンプトラック 4t積級 10kg トラック0.28m3 鉄屑類 D1D区間有り 9.0km以下	1	台			
計						

26号室		配管設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給湯管	PBP13X2 保温5 追い焚き用	20	m				
給湯管	PBP16 保温5	7	m				
給湯管	PBP20 保温5	11	m				
循環アダプター	JF-X	1	個				
給湯・一般配管用 スチール鋼管	圧縮・ブリス接合 屋外架空・暗渠 20SU	13	m				
屋外ラッキング	SUS0.3 つや消し	13	m				
給湯ヘッダー	3分岐	1	個				
保温カバー	3分岐用	1	個				
ヘッダー用バルブ	13	4	個				
止水栓	S3 13A	2	個				
給水管	PBP16 保温5	8	m				
給水管	PBP20 保温5	3	m				
変換アダプター	HIVP20 PBP16	5	か所				
接続アダプター	16	2	個				
自動空気抜弁	屋外用 20A AV31-B1同等品	1	個				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	3	m				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	3	か所				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 63mm	1	か所				
配管切断接続	16A 保温有 機械室・便所	5	か所				
既設穴閉塞	旧管用穴閉塞	2	か所				

26号室		換気設備			機器・ダクト設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井換気扇 親子形	DVP-T14CL同等品 据付共	1	台			
排気ダクト	100 塩ビフレキ	2	m			
排気ダクト	100VP 材工共	1	m			
計						

26号室		屋外排水設備		26号住戸屋外排水配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 50A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 75A	4	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 100A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋外露出 50A カラ-VP	3	m			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 H = 800以下	1	組			
塩ビ防臭樹	300 H = 800以下	1	組			
ドロップ樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ドロップ 大曲共 H = 800以下	1	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 H = 600以下	1	組			
掃除口	VP50 FC050同等品	2	個			
掃除口	VP75 FC075同等品	1	個			
砂基礎	手間共	2	m ³			
防護砂	手間共	3	m ³			
すきとり		8	m ³			
埋戻し(A種)	小規模土工 山砂の類	3	m ³			
機械はつり(ダモントカッターによる配管用貫通口)	100 ~ 150mm 100mm	5	か所			
計						

26号室		撤去			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
衛生器具設備							
自在水栓 撤去	再使用しない	1	か所				
配管設備							
給湯管 撤去	CUP15	5	m				
給水管 撤去	H1VP20	7	m				
排水管 撤去	VP50	3	m				
配管切断 (鋼管類)	配管切断 15A 保温有 閉栓	3	か所				
配管切断・接続 (樹脂管類)	地中配管 100A 保温無	1	か所				
防臭柵 撤去		1	か所				
換気設備							
天井換気扇 撤去	親子形	1	か所				
ダクト撤去	100mm 再使用しない	3	m				
ガス設備							
ガス給湯器 撤去	24号 再利用しない	1	台				
電気給湯器 撤去	5号 再利用しない	1	台				
計							

26号室		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 48kg パ ック材0.28m3 混合屑類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 宇治市廃棄物処理 公社	ダンプトラック 4t積級 18kg パ ック材0.28m3 陶磁器類 D1D区間有り 7.0km以下	1	台			
撤去材運搬 巖本金属	ダンプトラック 4t積級 10kg パ ック材0.28m3 鉄屑類 D1D区間有り 9.0km以下	1	台			
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 パ ック材0.28m3 土砂 D1D区間有り 7.0km以下	8	m3			
計						

27号室		配管設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給湯管	PBP13X2 保温5 追い焚き用	20	m				
給湯管	PBP16 保温5	7	m				
給湯管	PBP20 保温5	11	m				
循環アダプター	JF-X	1	個				
給湯・一般配管用 スチール鋼管	圧縮・ブリス接合 屋外架空・暗渠 20SU	13	m				
屋外ラッキング	SUS0.3 つや消し	13	m				
給湯ヘッダー	3分岐	1	個				
保温カバー	3分岐用	1	個				
ヘッダー用バルブ	13	4	個				
止水栓	S3 13A	2	個				
給水管	PBP16 保温5	8	m				
給水管	PBP20 保温5	3	m				
変換アダプター	HIVP20 PBP16	5	か所				
接続アダプター	16	2	個				
自動空気抜弁	屋外用 20A AV31-B1同等品	1	個				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	3	m				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	3	か所				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 63mm	1	か所				
配管切断接続	16A 保温有 機械室・便所	5	か所				
既設穴閉塞	旧管用穴閉塞	2	か所				

27号室		屋外排水設備		27号住戸屋外排水配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 50A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 75A	4	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 100A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋外露出 50A カラ-VP	3	m			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 H = 800以下	1	組			
塩ビ防臭樹	300 H = 800以下	1	組			
ドロップ樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ドロップ 大曲共 H = 800以下	1	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 H = 600以下	1	組			
掃除口	VP50 FC050同等品	2	個			
掃除口	VP75 FC075同等品	1	個			
砂基礎	手間共	2	m ³			
防護砂	手間共	3	m ³			
すきとり		8	m ³			
埋戻し(A種)	小規模土工 山砂の類	3	m ³			
機械はつり(ダモントカッターによる配管用貫通口)	100 ~ 150mm 100mm	5	か所			
計						

27号室		撤去			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
衛生器具設備							
自在水栓 撤去	再使用しない	1	か所				
配管設備							
給湯管 撤去	CUP15	5	m				
給水管 撤去	H1VP20	7	m				
排水管 撤去	VP50	3	m				
配管切断 (鋼管類)	配管切断 15A 保温有 閉栓	3	か所				
配管切断・接続 (樹脂管類)	地中配管 100A 保温無	1	か所				
防臭柵 撤去		1	か所				
換気設備							
天井換気扇 撤去	親子形	1	か所				
ダクト撤去	100mm 再使用しない	3	m				
ガス設備							
ガス給湯器 撤去	24号 再利用しない	1	台				
電気給湯器 撤去	5号 再利用しない	1	台				
計							

28号室		配管設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給湯管	PBP13X2 保温5 追い焚き用	20	m				
給湯管	PBP16 保温5	7	m				
給湯管	PBP20 保温5	11	m				
循環アダプター	JF-X	1	個				
給湯・一般配管用 スチール鋼管	圧縮・ブリス接合 屋外架空・暗渠 20SU	13	m				
屋外ラッキング	SUS0.3 つや消し	13	m				
給湯ヘッダー	3分岐	1	個				
保温カバー	3分岐用	1	個				
ヘッダー用バルブ	13	4	個				
止水栓	S3 13A	2	個				
給水管	PBP16 保温5	8	m				
給水管	PBP20 保温5	3	m				
変換アダプター	HIVP20 PBP16	5	か所				
接続アダプター	16	2	個				
自動空気抜弁	屋外用 20A AV31-B1同等品	1	個				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	3	m				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	3	か所				
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 63mm	1	か所				
配管切断接続	16A 保温有 機械室・便所	5	か所				
配管切断接続	50A 保温無 屋内一般	4	か所				

25号室		電灯設備		電灯改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-IE電線	1.6mm x 4本	6	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	1	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	1	m			
EM-FCPEEケーブル	0.65mm- 1P 管内	35	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 16mm	20	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	2	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 16mm	13	m			
合成樹脂製アトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	3	個			
金属製スイッチボックス(カバー付)	1個用	2	個			
屋外入線カバー	防雨入線カバー	2	個			
合成樹脂製スイッチボックス(カバー付)	埋込 1個用	1	個			
合成樹脂製スイッチボックス(カバー付)	埋込 3個用	1	個			
タクトラスイッチ (樹脂プレート付) 脱着	1P 15A x 1 ネム無 - -	2	個			
コンセント (樹脂プレート付) 脱着	連用形2P15A x 2 (接地端子付) 125V	4	個			
ワイドハンドル形スイッチ (樹脂プレート付) ネム無	1P 15A x 2 1P L 15A x 1 -	1	個			
シーリングライト	L G W 5 1 7 1 6 W C F 1 (パナソニック同等)	1	台			
流し元灯	L G B 5 2 0 9 6 L E 1 (パナソニック同等)	1	台			
プレートボックスSS形 (SUS)	150x150x100 SUS製	4	個			
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 38mm	2	か所			
計						

26号室		電灯設備		電灯改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-IE電線	1.6mm x 4本	6	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	1	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	1	m			
EM-FCPEEケーブル	0.65mm- 1P 管内	35	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 16mm	20	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	2	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 16mm	13	m			
合成樹脂製アトレットボックス(加付)	中四角 浅型 D44	3	個			
金属製スイッチボックス(加付)	1個用	2	個			
屋外入線加付	防雨入線加付	2	個			
合成樹脂製スイッチボックス(加付)	埋込 1個用	1	個			
合成樹脂製スイッチボックス(加付)	埋込 3個用	1	個			
タクトラスイッチ (樹脂プレート付) 脱着	1P 15A x 1 ネム無 - -	2	個			
コンセント (樹脂プレート付) 脱着	連用形2P15A x 2 (接地端子付) 125V	4	個			
ワイドハンドル形スイッチ (樹脂プレート付) ネム無	1P 15A x 2 1P L 15A x 1 -	1	個			
シーリングライト	L G W 5 1 7 1 6 W C F 1 (パナソニック同等)	1	台			
流し元灯	L G B 5 2 0 9 6 L E 1 (パナソニック同等)	1	台			
プレートボックスSS形 (SUS)	150x150x100 SUS製	4	個			
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 38mm	2	か所			
計						

27号室		電灯設備		電灯改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-IE電線	1.6mm x 4本	6	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	1	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	1	m			
EM-FCPEEケーブル	0.65mm- 1P 管内	35	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 16mm	20	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	2	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 16mm	13	m			
合成樹脂製アトレットボックス(加付)	中四角 浅型 D44	3	個			
金属製スイッチボックス(加付)	1個用	2	個			
屋外入線加付	防雨入線加付	2	個			
合成樹脂製スイッチボックス(加付)	埋込 1個用	1	個			
合成樹脂製スイッチボックス(加付)	埋込 3個用	1	個			
タクトラスイッチ (樹脂プレート付) 脱着	1P 15A x 1 ネム無 - -	2	個			
コンセント (樹脂プレート付) 脱着	連用形2P15A x 2 (接地端子付) 125V	4	個			
ワイドハンドル形スイッチ (樹脂プレート付) ネム無	1P 15A x 2 1P L 15A x 1 -	1	個			
シーリングライト	L G W 5 1 7 1 6 W C F 1 (パナソニック同等)	1	台			
流し元灯	L G B 5 2 0 9 6 L E 1 (パナソニック同等)	1	台			
プレートボックスSS形 (SUS)	150x150x100 SUS製	4	個			
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 38mm	2	か所			
計						

28号室		電灯設備		電灯改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-IE電線	1.6mm x 4本	6	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	1	m			
600Vホリイフン絶縁耐燃性ホリイフンケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	1	m			
EM-FCPEEケーブル	0.65mm- 1P 管内	35	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 16mm	20	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	2	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 16mm	13	m			
合成樹脂製アトレットボックス(加付)	中四角 浅型 D44	3	個			
金属製スイッチボックス(加付)	1個用	2	個			
屋外入線加付	防雨入線加付	2	個			
合成樹脂製スイッチボックス(加付)	埋込 1個用	1	個			
合成樹脂製スイッチボックス(加付)	埋込 3個用	1	個			
タクトラスイッチ (樹脂プレート付) 脱着	1P 15A x 1 ネム無 - -	2	個			
コンセント (樹脂プレート付) 脱着	連用形2P15A x 2 (接地端子付) 125V	4	個			
ワイドハンドル形スイッチ (樹脂プレート付) ネム無	1P 15A x 2 1P L 15A x 1 -	1	個			
シーリングライト	L G W 5 1 7 1 6 W C F 1 (パナソニック同等)	1	台			
流し元灯	L G B 5 2 0 9 6 L E 1 (パナソニック同等)	1	台			
プレートボックスSS形 (SUS)	150x150x100 SUS製	4	個			
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 38mm	2	か所			
計						

