

## 簡易公募型指名競争入札のお知らせ

下記の案件について、簡易公募型指名競争入札を行いますのでお知らせします。参加を希望される方は、宇治市公募型指名競争入札(見積)実施要領、宇治市競争参加業者選定基準及び運用基準、宇治市競争入札心得を熟読、承知のうえ、参加を申し込んで下さい。

令和 8年 4月10日

宇治市長 松村 淳子

(担当課：契約課)

### 記

|  |   |               |                 |
|--|---|---------------|-----------------|
| 業務名  | 西小倉学園エレベータ保守点検業務  |               |                 |
| 業務場所   | 伊勢田町遊田7-1ほか   |               |                 |
| 委託期間   | 令和8年6月1日 ~ 令和10年6月30日 761日間   |               |                 |
| 業務概要及び条件   | 西小倉学園のエレベータ保守点検   |               |                 |
| 予定価格   | ¥1,760,000 (税込)   | 最低基準価格        | ¥1,232,000 (税込) |
| 入札参加者に必要な資格・条件   |   |               |                 |
| 次の①~③のすべてを満たすこと。<br>①参加資格者名簿登録<br>②法令点検及び遠隔監視を含むエレベータ保守点検業務実績(元請)<br>③一級建築士若しくは二級建築士又は昇降機等検査員の配置 |   |               |                 |
| 入札参加表明書の受付   |   |               |                 |
| 提出期限   | 令和8年4月16日(木) 午後 5時 00分 まで   |               |                 |
| 提出場所   | 郵便入札  |               |                 |
| 添付資料   | 別紙、参加表明書に記載のとおり   |               |                 |
| 入札予定   | 予定日   | 令和8年5月20日(水)  |                 |
|  | 場所  | 宇治市役所 西館4階入札室 |                 |
| 前払金  | 無   | 部分払           | 有(24回)          |
| 消費税の扱い   | 消費税及び地方消費税を含んだ金額で行うこと   |               |                 |
| その他  | 本件はランダム係数を用いた最低制限価格を適用しますのでご注意ください。<br>本件は郵便による入札を実施します。別紙「説明会に替えて連絡する事項」を熟読してください。<br>本件は長期継続契約対象案件です。予定価格は25カ月分の合計金額です。 |               |                 |

## 説明会に替えて連絡する事項

- ・本案件に係る質疑の受付は、次のとおりとします。  
令和8年4月10日（金）午前9時から  
令和8年4月23日（木）午後5時まで
- ・お知らせの入札（見積）予定は、開札予定となります。入札書（見積書）提出については、指名通知時にお知らせする指定期日（持参の場合は提出日）を厳守してください。
- ・郵便入札について、不参加により指名停止は行いません。
- ・封筒の雛形は、契約課ホームページ「様式等ダウンロード」よりダウンロードしてご使用ください。
- ・「郵便入札にあたっての注意事項」及び「宇治市郵便入札の応募案内」を熟読してください。宇治市ホームページ (<https://www.city.uji.kyoto.jp/soshiki/27/55607.html>) に掲載しています。
- ・入札、契約等に係る連絡はメールで行っており、競争入札等参加資格審査申請の際に記入いただいたメールアドレス（申請後に変更の届出をしている場合はそのメールアドレス）に送信します。新たにメールアドレスを登録される場合や他のメールアドレスに変更を希望される場合は、競争入札等参加資格審査申請事項変更届を契約課に提出してください。
- ・令和8年4月1日以降に発注する案件については、指名業者を事後公表とします。

## 予定価格を超過して入札した者の取扱いについて

- 本件の入札において予定価格を超過して入札をした者は、本件の落札者が決定せず、再発注を行う際には指名しない場合があります。
  
- 入札辞退者に不利益を課すことはありません。

# 仕 様 書

1. 委託業務名 西小倉学園エレベータ保守点検委託(POG)
2. 委託業務場所 伊勢田町遊田7-1  
宇治市立西小倉学園校舎
3. 委託期間 令和 8年 6月 1日 ~ 令和 10年 6月 30日
4. エレベータの仕様  
フジテック (株) WS-1750-2SL-45-4T  
積載 1750Kg 停止数 4停止  
台数: 1台  
  
フジテック (株) WP-11-2CO-(2CO)-45-4T  
積載 750Kg 停止数 3停止  
台数: 1台  
  
合計2台
5. 業務委託の内容
  - ① 定期点検 定期的にエンジニアを派遣し、機械装置の点検、清掃、給油調整を行う。点検項目は【別表1】のとおりとする。
  - ② 遠隔監視 エレベータの運転状態をモニタリング装置により1日24時間年間365日監視し、エレベータかご内における閉じ込め故障時は監視場所との直接通話が可能であることとする。  
また、監視場所に受信専門技術員を1日24時間待機させることとする。遠隔監視点検項目は【別表2】のとおりとする。
  - ③ 部品及び機器の修理、取替、調整  
運行データの分析結果に基づき、機器の機能維持のため措置が必要と判断した場合は、契約内に含まれる消耗品については速やかに修理又は取替若しくは調整を行うものとする。  
なお、契約対象外部品については別途見積書を提出し、発注者の承認を得たうえで実施するものとする。  
ただし、エレベータの通常使用による摩耗、天災地変その他不可抗力に起因する部品の修理若しくは取替又は調整については、本業務には含まない。  
供給する消耗部品(通常の使用による摩耗・劣化により、補完及び交換を頻繁に行う小部品・油脂類等)は以下の通りとする。  
①点検用油脂類(巻上機ギヤオイル、油圧機器作動油は除く。)  
②主リレー用コンタクト類  
③小ヒューズ類  
照明は除く。)  
④ビズ、ナット、ワッシャー
  - ④ 部品の常備 金属製のキャビネットを機械室に備え付け、保守用部品、小修理用部品、油脂類、ウエスを常備する。
  - ⑤ 故障応答 故障が発生した場合は、速やかにエンジニアを派遣し、適切に処理を行う。
  - ⑥ 精密検査 必要に応じ、建築基準法第12条4項に基づく資格者等を派遣し、機械装置を総合的に精密検査する。
  - ⑦ 定期報告 遠隔監視の結果を毎月報告する。
  - ⑧ 法令に基づく(準ずる)検査 建築基準法第12条第4項に基づき、定期点検を行い、報告すること。

## 6. 特 記 事 項

- ① 支払方法 前払いは行わない。部分払いについては月払いとし、契約金額の25分の1相当額を請求に基づき24回支払う。円未満の端数が生じた場合は、最終月に調整する。
- ② 譲渡及び部品委託の禁止  
この業務の権利を第三者に譲渡し、又は業務の処理を第三者に委託してはならない。
- ③ その他 本契約、仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項については、双方協議のうえ、これを定めるものとする。

【別表1】点検項目

| 箇所             | 点検対象             | 点検内容   |
|----------------|------------------|--|
| 外観<br>(運転状態)   | 走行時の乗り心地         | 起動、加速、減速、着床状態<br>定格速度の測定   |
|                | 走行時の異常音、異常振動     | 異常音、異常振動の有無  |
|                | 着床時の段差           | 段差発生の有無  |
| 制御機器<br>(昇降路内) | 受電盤・制御盤          | 各盤の固定状態  |
|                |                  | ヒューズの劣化の有無   |
|                |                  | メインリレー接点の状態  |
|                |                  | リレー端子・端子台の緩み確認   |
|                |                  | メインブレーカの固定状態、損傷の有無   |
|                |                  | イベントコードの確認、分析  |
|                |                  | インバータ、コンバータの清掃   |
|                |                  | 絶縁抵抗測定   |
|                | 電動機              | CPUバッテリー劣化(定期交換)   |
|                | 電動機              | 汚れ、異常音、異常温度の有無   |
|                | 巻上機              | 汚れ、異常音、軸受部の温度・油漏れ、防振ゴムの状態<br>ギヤオイルの量と汚れ、油漏れ                      |
|                | 電磁ブレーキ           | 擦過音、吸引・釈放音の異常の有無   |
|                |                  | Wナット・ロックナット・六角ボルトの緩み確認   |
|                |                  | ブレーキまわりの被油、被水、汚れ、錆   |
|                |                  | ブレーキ締結力の確認<br>ブレーキスイッチの動作、設置状態の確認                                |
|                | パルスエンコーダ         | 固定状態、板バネの変形、ゴミ・油の付着  |
| UCMP専用制御盤      | 盤の固定状態           |  |
|                | UCMP機能の確認        |  |
|                | リレー端子・端子台の緩み確認   |  |
|                | イベントコードの確認、分析    |  |
|                | 絶縁抵抗測定           |  |
|                | CPUバッテリー劣化(定期交換) |  |
| 昇降路            | 主ワイヤーロープ         | メインロープのテンション確認   |
|                |                  | メインロープの摩耗、素線切れ   |
|                |                  | 割ピン・Wナット・回り止めの状態   |
|                | ガバナーロープ          | ガバナーロープの摩耗、素線切れ、キンク  |
|                | 調速機              | 調速機の作動速度測定<br>ガバナブーリの条痕、異音、ロープ外れ止めの取付状態<br>ガバナテンションブリーブラケットの位置確認 |
|                | 移動ケーブル           | ケーブルの捻れ、変形、接触痕の有無  |
|                | ガイドレール           | レール・ブラケット・フィッシュプレートとの固定状態  |
|                | 着床装置・プレート        | インダクターの取付状態・プレートとの隙間   |
|                | 上下リミットスイッチ       | スイッチの動作確認、配線状態の確認<br>ローラー注油、亀裂・剥離・摩耗の有無の確認                       |
|                | つり合いおもり          | 緩衝器とのクリアランス確認  |
|                |                  | 固定ボルトの緩み確認   |
|                |                  | ガイドシューの損傷、剥離、摩耗  |
|                | シーブ              | メインシーブの摩耗  |
|                |                  | オーバーヘッドシーブの条痕、亀裂、取付状態  |
|                |                  | つり合いおもりシーブの条痕、亀裂、取付状態  |
|                |                  | カーシーブの条痕、亀裂、取付状態   |
|                | コンベンチューン         | 走行異常(周辺機器との干渉の有無)  |
| 最下端位置の確認       |                  |  |
| 支持、取付部の状態確認    |                  |  |
| 昇降路内環境状態       | 被水、雨水侵入、ヒビ割れ     |  |
| 昇降路内機器の状態      | 各機器外観目視点検        |  |

| 箇所                | 点検対象                      | 点検内容                                       |
|-------------------|---------------------------|--|
| ピット               | ピット内環境状態                  | 浸水、異物の有無                                   |
|                   | ピット内機器の状態                 | 緩衝器の固定状態、錆、油漏れ<br>各機器の外観目視点検               |
| かご                | かご内室意匠・状態                 | 損傷、腐食、変色、変形、目地のガタ・隙間                       |
|                   | かご内表示器・ボタン                | 機能・動作確認                                    |
|                   | かご内照明                     | 球切れ、ちらつき                                   |
|                   | かご内ファン                    | 動作確認、異常音の有無                                |
| かごまわり             | 除菌イオン発生装置                 | 動作確認、電極部の清掃                                |
|                   | ドアの開閉装置                   | 開閉動作の異常の有無                                 |
|                   |                           | ドアセフティーシューの反転動作                            |
|                   |                           | 光電センサーの作動状態、レンズ清掃                          |
|                   |                           | かごドアまわり点検・注油・清掃                            |
|                   |                           | かごドアモータ・ブラシ・プーリの状態                         |
|                   |                           | Vベルト・歯付きベルトの損傷、亀裂、油脂付着、緩み                  |
|                   |                           | かごドアハンガーボルトの緩み                             |
|                   |                           | アップスラストローラのギャップと緩み                         |
|                   | ドアとドア・ドアとエントランスの隙間確認      |  |
|                   | ドア閉安全装置の作動                | ゲートスイッチの動作点<br>ドア連動装置・エアコードの状態             |
|                   | 結線ボックス・ドアポジションボックス        | 配線状態、コネクタの状態確認                             |
|                   | 給油器                       | 給油器オイルの飛散・レールへの回り・給油                       |
|                   | 非常止め装置                    | セフティとレールのギャップ、ボルトの緩み                       |
|                   | ガイドシユュー                   | ガイドシユューの損傷、剥離、摩耗                           |
| 荷重検出装置            | 荷重検出装置の作動状態<br>ロードセルの作動状態 |  |
| かご下防振ゴム           | かご下防振ゴムの劣化、損傷             |  |
| 乗場                | 乗場意匠                      | 乗場まわり各機器の外観点検                              |
|                   | 表示器・ボタン                   | 機能・動作確認                                    |
|                   | インターロック                   | スイッチ取付ボルトの緩み、沈み代<br>ロックのギャップ、コンタクタープレートの状態 |
|                   | ドア開閉状態                    | 乗場ドアまわり点検・注油・清掃・自閉力の確認                     |
|                   |                           | ドアトラックレール清掃                                |
|                   |                           | 乗場ドアハンガーボルトの緩み                             |
|                   |                           | アップスラストローラのギャップと緩み                         |
|                   |                           | かご・乗場各キャッチデバイスの隙間、係合確認                     |
|                   |                           | ドア連動装置・エアコードの状態                            |
|                   |                           | 非常開錠装置の取付状態                                |
| ドアとドア・ドアと三方枠の隙間確認 |                           |  |
| 非常装置              | 停電灯                       | 停電灯の点灯状態                                   |
|                   | 外部連絡装置                    | インターホンの通話テスト                               |
|                   |                           | 外部非常ベル(ブザー)の鳴動状態<br>かご非常ベル(ブザー)の鳴動状態       |
| 遠隔監視装置            | 遠隔監視装置の機能テスト、通話テスト        |  |
| 付加装置              | 地震時完成運転装置                 | 地震感知器の動作確認                                 |
|                   | 停電時自動着床装置                 | 着床装置の動作確認                                  |
|                   | 火災時管制運転装置                 | 信号等による動作確認                                 |
|                   | 冠水時管制運転装置                 | フロートスイッチの動作確認                              |
|                   | 遮煙エレベータ乗場ドア               | 気密材の変形、損傷、取付ボルトの緩み確認                       |
|                   |                           | 耐火ブラケットの取付状態                               |
|                   |                           | ドアまわりの規定寸法の確認                              |
|                   | 防犯カメラ設置(セキュリア)            | カメラユニットの損傷確認・清掃・LED点灯<br>録画装置、人感センサーの動作確認  |
| 音声合成アナウンス         | 音声アナウンスの放送状態              |  |
| 監視盤               | 監視盤の表示ランプの確認              |  |

【別表2】 遠隔監視点検項目

1. 遠隔監視点検内容

| 項 目     | 内 容           |
|---------|---------------|
| 制御関連機器  | 制御盤温度         |
|         | 接触器の動作状態      |
|         | 制御機器の動作状態     |
|         | ブレーキ動作状態      |
| かご・乗場機器 | 戸の開閉状態        |
|         | 押しボタンの動作状態    |
|         | ゲートスイッチの動作状態  |
|         | ドアスイッチの動作状態   |
|         | 安全スイッチの動作状態   |
|         | 遠隔監視装置の動作状態   |
| 昇降路内機器  | はかり装置の動作状態    |
|         | 安全スイッチの動作状態   |
| 走行性能    | 起動状態          |
|         | 加速状態          |
|         | 一定速度走行状態      |
|         | 減速状態          |
|         | 着床状態          |
|         | 各階停止運転による異常確認 |
| 運行計測    | 運転回数          |
|         | 走行距離・運転時間     |
|         | 戸の開閉回数        |
|         | 映像確認用カメラ動作状態  |

2. 報告書記載内容

|        |          |
|--------|----------|
| 運転時間   | 異常の有無    |
| 戸の開閉回数 | 遠隔監視受信記録 |